

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская Набережная д.205

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	200,468.74р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	150,093.10р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	756,569.72р.	руб.
5	- за содержание дома	595,121.20р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	135,200.53р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	26,247.99р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	825,324.99	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	788,904.99р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	денежных средств от использования общего имущества (провайдеры)	19,500.00р.	руб.
14	денежных средств от использования общего имущества (подвал)	16,920.00р.	руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	219,968.74	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	81,337.83р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прим и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			52,873.70р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			135,200.53р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			221,430.79р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			149,039.96р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)			23,420.56р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			27,012.50р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)			25,549.71р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			8,499.89р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			27,678.85р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			7,763.49р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	7,759.26	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение ОДИ	куб.м.	215.1	4,251.39 Р	4,251.39 Р	0	4,251.39 Р	4,251.39 Р	0	0.00
	Водоотведение ОДИ	куб.м.	215.1	2,932.40 Р	2,932.40 Р	0	2,932.40 Р	2,932.40 Р	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	2790	12,694.58 Р	12,694.58 Р	0	12,694.58 Р	12,694.58 Р	0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15623.05	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Волжская Набережная д.209

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	218,090.00р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1,239,223.15р.	руб.
5	- за содержание дома	964,191.43р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	205,445.10р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	69,586.62р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	1,285,645.01р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	1,285,645.01р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	171,668.14р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Головая фактическая стоимость работ
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>
		<i>Единица измерения</i>
		Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	76,891.73р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	8,628.79р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	205,445.10р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	379,652.93р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	248,095.98р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)	72,086.00р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	48,688.52р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)	43,251.60р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	13,458.16р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	72,086.00р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	8,379.57р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	57,056.74р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	17,421.29	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	142.12	11,790.84р.	11,790.84р.	0.00р.	11,790.84р.	11,790.84р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	142.12	8,096.23р.	8,096.23р.	0.00р.	8,096.23р.	8,096.23р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	12570	47,120.66р.	47,120.66р.	0.00р.	47,120.66р.	47,120.66р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	32788.91	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	70,462.65р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	59,300.88р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	396,002.86р.	руб.
5	- за содержание дома	271,115.73р.	руб.
6	- за текущий ремонт	32,538.10р.	руб.
7	- за услуги управления	68,256.57р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	24,092.46р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	376,877.98р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	344,657.71р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	32,220.27р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	84,967.92р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	78,425.76р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			24,692.82р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			68,256.57р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			123,865.61р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			88,332.04р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			7,628.68р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			7,262.35р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			10,439.24р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			8,058.72р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			10,439.24р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,176.89р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			6,624.90р.
15	Текущий ремонт			17,715.00 Р
15.1	ремонт МОП под.			13,765.00 Р
15.3	ремонт тамбура (покраска дверей вх.)			3,950.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	5,943.86р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) общедомового ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) общедомового ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) общедомового ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) общедомового ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	4900	24,092.64р.	18,148.78р.	5,943.86р.	24,092.64р.	24,092.64р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.							0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54,849.28 Р	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5А кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	83,860.28р.	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	38,026.88р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	546,130.97р.	руб.
5	- за содержание дома	411,280.99р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	83,188.09р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	51,661.89р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	536,331.96р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	497,869.62р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	38,462.34р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	85,627.62р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	47,825.89р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			29,214.87р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			83,188.09р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			141,122.66р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			102,004.45р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			13,165.32р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			16,835.69р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			12,379.18р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			9,662.20р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			29,132.34р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			3,917.95р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			10,398.51р.
15	Текущий ремонт			36,695.00р.
15.1	ремонт подъездов МОП			27,545.00 Р
15.3	ремонт подъездных козырьков			9,150.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	166.30	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	448.4	16,590.74р.	16,590.74р.	0.00р.	19,484.80р.	19,484.80р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	448.4	11,761.57р.	11,761.57р.	0.00р.	13,413.80р.	13,413.80р.	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	5123	23,309.58р.	23,309.58р.	0.00р.	23,309.58р.	23,309.58р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам		ед.
2.	Направлено исковых заявлений		ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. 9Мая д.5Б

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	24,448.75р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	382,195.03р.	руб.
5	- за содержание дома	287,416.28р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	39,172.51р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	55,606.24р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	383,859.79р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	383,859.79р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	22,783.99р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Головая фактическая стоимость работ
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			8,409.92р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			39,172.51р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			75,689.26р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			51,123.44р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			6,860.72р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			3,448.36р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			8,631.23р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			14,874.80р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			11,065.68р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			5,182.87р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-576.7	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	40.36	80,484.00р.	80,484.00р.	0.00р.	80,484.00р.	80,484.00р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	40.36	55,327.75р.	55,327.75р.	0.00р.	55,327.75р.	55,327.75р.	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	1289	5,864.84р.	5,864.84р.	0.00р.	5,864.84р.	5,864.84р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.	484	47,039.61р.	47,039.61р.	0.00р.	47,039.61р.	47,039.61р.	0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	20384.79	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	86,459.29р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	502,326.18р.	руб.
5	- за содержание дома	341,112.91р.	руб.
6	- за текущий ремонт	55,460.36р.	руб.
7	- за услуги управления	67,185.85р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	38,567.06р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	478,731.71р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	425,972.81р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	52,758.90р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	56,004.49р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	110,053.76р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			27,801.04р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			67,185.85р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			132,054.96р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			85,719.88р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			22,009.16р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			15,447.04р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			16,217.28р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			8,435.93р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			17,375.65р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			2,623.64р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			
15	Текущий ремонт			17,139.20р.
15.1	ремонт МОП цоколь			3,572.70 Р
15.7	ремонт МАФ			13,566.50 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-15991.56	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4,927.67р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	418.76	15,494.11р.	14,626.91р.	867.20р.	18,396.10р.	18,396.10р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	418.76	12,456.89р.	11,576.40р.	880.49р.	12,652.75р.	12,652.75р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	2222	10,616.06р.	7,436.08р.	3,179.98р.	14,088.70р.	14,088.70р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.							0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Юбилейная д.54 кор.3

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	35,078.66р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	510,971.74р.	руб.
5	- за содержание дома	390,960.58р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	84,530.42р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	35,480.74р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	500,238.62р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	500,238.62р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	45,811.78р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			34,666.97р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			84,530.42р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			137,480.65р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			94,978.00р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			22,557.27р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			19,082.79р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			14,484.14р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			7,708.16р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			18,995.60р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			10,360.39р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			9,735.24р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3169.59	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2,721.07р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	142.77	5,282.35р.	4,138.56р.	1,143.79р.	6,531.79р.	6,531.79р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	142.77	4,393.28р.	3,293.17р.	1,100.11р.	4,488.36р.	4,488.36р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	5412	25,805.11р.	25,327.94р.	477.17р.	21,131.34р.	21,131.34р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6,000.00 Р	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35А

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	193,269.07р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	620,454.25р.	руб.
5	- за содержание дома	495,158.75р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	97,858.04р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	27,437.46р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	589,772.88р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	589,772.88р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	223,950.44р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			59,169.98р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение: расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			97,858.04р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			159,303.79р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			118,908.90р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			25,886.87р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			23,883.32р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			17,068.26р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			22,407.38р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			23,895.57р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,994.85р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			10,240.96р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0.00р.	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	4,914.74р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммуна-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммуна-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	5746	27,437.46р.	22,522.72р.	4,914.74р.	27,287.50р.	27,287.50р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.								

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	13,982.62 P	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35 корп.1

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	212,096.84р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	581,759.79р.	руб.
5	- за содержание дома	436,571.32р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	69,518.09р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	75,670.38р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	532,195.40р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	532,195.40р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	261,661.23р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			50,637.77р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			69,518.09р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			113,190.30р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			101,504.66р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)			23,737.88р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			18,430.38р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)			13,976.94р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			20,118.25р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			18,559.54р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			5,628.29р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			8,477.82р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	560.57р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунал-ого ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунал-ого ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунал-ого ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщикам (поставщикам) коммунал-ого ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	104.63	3,871.34р.	3,709.52р.	161.82р.	4,289.83р.	4,289.83р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	104.63	3,327.11р.	2,928.36р.	398.75р.	2,940.10р.	2,940.10р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	14397	68,471.00р.	68,471.00р.	0.00р.	68,471.00р.	68,471.00р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	3	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2,500.00 Р	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	22361.97	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	200,355.36р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	605,378.90р.	руб.
5	- за содержание дома	448,363.09р.	руб.
6	- за текущий ремонт	38,203.90р.	руб.
7	- за услуги управления	70,122.44р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	48,689.47р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	507,005.88р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	474,159.77р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	32,846.11р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	8,232.08р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	298,728.38р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Головая фактическая стоимость работ
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			51,156.94р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			70,122.44р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			114,142.36р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			102,064.33р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			24,205.97р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			18,529.21р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			14,224.12р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			19,947.29р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			18,715.95р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			5,676.76р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			8,484.57р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			18,442.73р.
15	Текущий ремонт			46,976.00р.
15.1	ремонт МОП под И замена плитки			46,976.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	736.04р.	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	7,150.38р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность поставщика (поставщикам) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	56.1	2,075.69р.	1,339.65р.	736.04р.	2,300.10р.	2,300.10р.	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	56.1	1,783.95р.	1,151.68р.	632.27р.	1,576.41р.	1,576.41р.	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	9308	44,829.83р.	39,047.76р.	5,782.07р.	44,898.30р.	44,898.30р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2,000.00 Р	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Академика Губкина д.35Б

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	16168.34	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	89,806.76р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	543,153.06р.	руб.
5	- за содержание дома	407,731.40р.	руб.
6	- за текущий ремонт	37,219.14р.	руб.
7	- за услуги управления	69,704.82р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	28,497.70р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	544,869.14р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	506,991.99р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	37,877.15р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	49,592.49р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	88,090.68р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			50,852.27р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			69,704.82р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			113,611.42р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			101,456.49р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов,очистка кровли от снега)			24,061.81р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			18,418.86р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения,ремонт и замена электрооборудования)			14,139.41р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			20,080.34р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			18,604.49р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			5,642.95р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			8,434.04р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			18,332.89р.
15	Текущий ремонт			4,453.00р.
15.1	ремонт плитки МОП			4,453.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1997.00	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1868.51	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) комму-ного ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) комму-ного ресурса	Задоль-сть перед поставщиком (поставщиками) комму-ного ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) комму-ного ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0.00р.				0.00
	Водоотведение	куб.м.				0.00р.				0.00
	Электроэнергия	кВт*час	5966	28,497.70р.	26,629.19р.	1,868.51р.	25,299.78р.	25,299.78р.		0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.				0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	1	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39,163.44 Р	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
переходящими помещениями в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Введенская д.3

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	59109.06	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	55,469.91р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	550,441.59р.	руб.
5	- за содержание дома	280,778.91р.	руб.
6	- за текущий ремонт	27,123.60р.	руб.
7	- за услуги управления	51,206.54р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	29,965.15р.	руб.
	- монтаж ограждения	161,367.39р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2021г	107,584.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2022г	162,313.74р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2023г	161,376.52р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	554,312.04р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	363,059.08р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	27,365.65р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления (монтаж ограждения)	163,887.31р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2021г	89,235.01р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2022г	161,033.07р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2023г	160,572.49р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2022г	171,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2023г	95,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (СТРОЙМАСТЕР) в 2023г	95,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (Светконсалт) в 2024г	17,200.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ШП Федорова) в 2024г	1,425.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2024г	200,000.00р.	руб.
15	Денегных средств с учетом оплаты за ограждение (остаток)	53,155.39р.	руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	78,149.71р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	51,599.46р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ
Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)					
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			31,139.11р.	
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.	
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			51,206.54р.	
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			83,037.63р.	
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			62,970.21р.	
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			19,029.46р.	
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			11,398.31р.	
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			10,033.71р.	
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			22,150.01р.	
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			12,455.65р.	
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			4,171.25р.	
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			6,227.82р.	
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			12,910.08р.	
15	Текущий ремонт			8,325.00р.	
15.1	ремонт МОП под.				8,325.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1985.1	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1406.33	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	355.4472	13151.51	12885.56	265.95	31,570.10 Р	31,570.10 Р	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	355.4472	9828.38	9750.49	77.89	21,751.09 Р	21,751.09 Р	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	1462	6989.1	5926.61	1062.49	12,353.21 Р	12,353.21 Р	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.							0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Введенская д.5

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	48767.53	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	62,213.15р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	696,097.00р.	руб.
5	- за содержание дома	344,152.69р.	руб.
6	- за текущий ремонт	33,085.05р.	руб.
7	- за услуги управления	62,328.96р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДН (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	60,102.30р.	руб.
	- монтаж ограждения	196,428.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2021г	130,952.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2022г	196,798.41р.	руб.
	СПРАВОЧНО: монтаж ограждения 2023г	196,428.00р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	692,882.52р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	464,508.85р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	32,751.59р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления (монтаж ограждения)	195,622.08р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2021г	109,494.45р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2022г	193,683.41р.	руб.
	СПРАВОЧНО: прочие поступления (монтаж ограждения) 2023г	195,583.52р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2022г	171,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2023г	95,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (СТРОИМАСТЕР) в 2023г	95,000.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (Светконсалт) в 2024г	17,200.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ШП Федорова) в 2024г	1,425.00р.	руб.
	СПРАВОЧНО: произведено оплат подрядчику (ООО ЮМАКС) в 2024г	200,000.00р.	руб.
15	Денежных средств с учетом оплаты за ограждение (остаток)	137,799.94р.	руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	58,702.12р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	65,427.63р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
<i>Детализированный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>		
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>
		<i>Единица измерения</i>
		<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)	37,902.75р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)	0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))	62,328.96р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)	101,073.99р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)	76,647.78р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)	23,162.79р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)	13,874.10р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)	12,213.11р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)	31,033.73р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)	15,161.10р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)	5,077.28р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)	7,580.55р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)	15,714.24р.
15	Текущий ремонт	22,817.00р.
15.1	ремонт МОП под. Ремонт керам.плитки в подъезде 2	6,436.00 P
15.2	общестр. работы: ремонт уличной плитки у подъезда №2,3	6,286.00 P
15.6	ремонт МОП подъезд	10,095.00 P

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДН

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	3097.19	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Планируемое потребление	Фактически потреблено	Задолженность потребителей	Планируемая поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Фактически поставшему (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.	432.6528	16008.02	16008.02	0	31,570.10 P	31,570.10 P	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.	432.6528	11963.25	11963.25	0	21,751.09 P	21,751.09 P	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	6908	32131.03	32131.03	0	26,350.59 P	26,350.59 P	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0			0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20,075.63 P	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	36177.93	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	33,784.58р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	539,161.55р.	руб.
5	- за содержание дома	386,234.97р.	руб.
6	- за текущий ремонт	43,365.32р.	руб.
7	- за услуги управления	85,994.81р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	23,566.45р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	525,020.92р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	482,601.42р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	42,419.50р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-199,491.27р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	47,925.21р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий в внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Примем и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			32,678.03р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			85,994.81р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			139,557.29р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			94,594.29р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			16,216.16р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			20,962.13р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			14,250.57р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			27,324.04р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			16,461.86р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодической осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			2,625.02р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			22,556.02р.
15	Текущий ремонт			278,088.70р.
15.1	ремонт МОП под (крыльца)			7,291.50 Р
15.6	ремонт коколя (монтаж профлиста)			257,230.70 Р
15.7	ремонт МАФ			13,566.50 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	863.2	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	2,969.30р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение+ОДИ	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Водоотведение+ОДИ	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час	4936	23,566.45р.	20,597.15р.	2,969.30р.	21,054.80р.	21,054.80р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	1	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11,500.00 Р	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	62228.03	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	127,219.14р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	945,423.00р.	руб.
5	- за содержание дома	689,927.17р.	руб.
6	- за текущий ремонт	78,096.27р.	руб.
7	- за услуги управления	165,402.72р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	11,996.84р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	932,644.80р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	855,128.13р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	77,516.67р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	113,654.20р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	139,997.34р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	<i>Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)</i>	<i>Периодичность выполнения работ</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Стоимость на единицу измерения</i>
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			62,853.03р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			165,402.72р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			268,424.99р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			181,942.99р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			31,190.23р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			40,635.36р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			27,409.59р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			27,324.06р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			31,662.81р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			4,732.24р.
13	Работы по содержанию и ремонту мало-архитектурных форм (детская площадка)			
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			43,384.32р.
15	Текущий ремонт			26,090.50р.
15.1	ремонт МОП под.(коврики грязевые)			12,524.00 Р
15.7	ремонт МАФ			13,566.50 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	5,470.92р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед. Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение+ОДН	куб.м.	176.14	6,517.08р.	3,582.72р.	2,934.36р.	23,849.75р.	23,849.75р.	0	0.00
	Водоотведение+ОДН	куб.м.	176.14	5,479.76р.	2,943.20р.	2,536.56р.	16,391.82р.	16,391.82р.	0	0.00
	Электроэнергия ОДИ	кВт*час				0.00р.			0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	3	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29171.82	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Герцена д.12 кор.3

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	28546.25	руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	146,807.02р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	540,951.03р.	руб.
5	- за содержание дома	396,871.69р.	руб.
6	- за текущий ремонт	45,128.66р.	руб.
7	- за услуги управления	88,815.57р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	10,135.11р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	632,158.04р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	585,935.06р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	46,222.98р.	руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		руб.
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-150,803.77р.	руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	55,600.01р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.		
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			33,749.92р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			88,815.57р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			144,134.99р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			97,697.13р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			16,748.08р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			21,649.72р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			14,718.01р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			26,615.93р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			17,001.84р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, поверка, снятие показаний, уход)			2,711.12р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговарного устройства)			23,295.89р.
15	Текущий ремонт			225,573.00р.
15.1	ремонт МОП под. ремонт крыльца			6,436.00 Р
15.6	ремонт цоколя(монтаж профлиста)			219,137.00 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	95.06	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0.00р.	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0.00р.			0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	2162	3,389.76р.	3,389.76р.	0.00р.	3,389.76р.	3,389.76р.	0	0.00
	Обращение с ТКО	куб.м.				0.00р.			0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	83,298.88 Р	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора обслуживания за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Глазурная д. 26 кор.1

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	194,262.85р.	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	397,713.47р.	руб.
5	- за содержание дома	345,829.83р.	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	51,883.64р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)		руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	270,319.52р.	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	270,319.52р.	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	321,656.80р.	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Прием и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			32,203.64р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			51,883.64р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для для обслуживания и эксплуатация (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			87,502.82р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			62,943.48р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			18,378.84р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			22,118.37р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			19,029.42р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			3,541.62р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			12,198.35р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			2,603.62р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и тек.ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщикам (поставщикам) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.								0.00
	Водоотведение	куб.м.								0.00
	Электроэнергия	кВт*час								0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	4	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0	руб.

Отчет ООО "УК МИР" об исполнении договора управления за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
перед собственниками помещений в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рыбинск ул. Глазурная д. 26 кор.2

Дата заполнения/ внесения изменений

Общая информация о выполняемых работах (услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	172,216.23	руб.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	#####	руб.
5	- за содержание дома	#####	руб.
6	- за текущий ремонт		руб.
7	- за услуги управления	75,290.82р.	руб.
8	- за КР на содержание ОДИ (электроэнергия, ХВС, сточные воды)	15,853.73р.	руб.
9	Получено денежных средств, в том числе	#####	руб.
10	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	#####	руб.
11	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.
12	- субсидий		руб.
13	- денежных средств от использования общего имущества		руб.
14	- прочие поступления		руб.
	*корректировка задолженности прошлых лет		
15	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
17	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	#####	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

№ п/п	Наименование работ (услуг)			Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.
	<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>			
	Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)	Периодичность выполнения работ	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения
1	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (Приним и выезд по аварийным заявкам, устранение аварийных ситуаций)			49,464.32р.
2	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества (Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества)			0.00р.
3	Работы(услуги) по управлению многоквартирным домом (Расходы на управление (административное и финансовое сопровождение; расчетно - кассовое и информационное обслуживание (паспортный стол))			75,290.82р.
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами благоустройства, иными объектами предназначенными для обслуживания и эксплуатации (Подметание придомовой территории в теплых период, подметание снега на придомовой территории в зимний период)			122,566.45р.
6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (Подметание, мытье лестничных площадок и маршей)			91,487.10р.
7	Работы по содержанию конструктивных элементов многоквартирных домов (Осмотры конструктивных элементов, очистка кровли от снега)			23,637.82р.
8	Работы по содержанию систем инженерно-технического обеспечения (Осмотры внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения.)			14,699.47р.
9	Техническое обслуживание внутридомового электрического оборудования (Осмотры сетей электроснабжения, ремонт и замена электрооборудования)			14,883.07р.
10	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования (Проведение технических осмотров и устранение неисправностей внутридомового газового оборудования и общедомовых газопроводов)			40,727.99р.
11	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции (Осмотры систем вентиляции и дымоудаления)			16,852.89р.
12	Техническое обслуживание (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных услуг (Периодический осмотр, проверка, снятие показаний, уход)			3,685.50р.
14	Дополнительная услуга: обслуживание ЗПУ (замочно-переговорного устройства)			18,399.96р.

Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам ОДИ

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	2825.53	руб.
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		руб.
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0	руб.

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

1.	Количество поступивших претензий	0	ед.
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	ед.
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	ед.
4.	Сумма произведенного перерасчета	0.00	руб.

Информация по каждой предоставленной коммунальной услуге

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.Изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям	Оплачено потребителями	Задолженность потребителей	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	Задолж-сть перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса
	Холодное водоснабжение	куб.м.				0	0	0	0	0.00
	Водоотведение	куб.м.				0	0	0	0	0.00
	Электроэнергия	кВт*час	3412	15853.73	15853.73	0	16,314.49 Р	16,314.49 Р	0	0.00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1.	Направлено претензий потребителям-должникам	5	ед.
2.	Направлено исковых заявлений	0	ед.
3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54373.01	руб.